



Civic Center
53990 Enterprise Way, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

October 18, 2023
6:00 PM

<p>In-Person Meeting Location:</p> <p>Civic Center 53990 Enterprise Way, Coachella, CA</p>	<p>If you would like to attend the meeting via Zoom, here is the link:</p> <p>https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09</p> <p>Or One tap mobile : +16694449171,,84544257915#,,,,*380084#</p> <p>Or Telephone: US: +1 669 900 6833</p> <p>Webinar ID: 845 4425 7915</p> <p>Passcode: 380084</p> <p>Spanish: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla</p>
--	--

- Public comments may be received **either in person, via email, telephonically, or via Zoom** with a limit of **250 words, or three minutes:**
 - **In Real Time:**

If participating in real time via Zoom or phone, during the Public Comment Period, use the **“raise hand”** function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing *9 on the keypad.
 - **In Writing:**

Written comments may be submitted to the City Council electronically via email to cityclerk@coachella.org. Transmittal **prior to the start** of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the City Council and entered into the record.
 - If you wish, you may leave a message at (760) 262-6240 before 5:30 p.m. on the day of the meeting.
- The **live stream** of the meeting may be **viewed online** by accessing the city's website at www.coachella.org, and clicking on the **"Watch Council Meetings"** tab located on the home page, and then clicking on the "live" button.

CALL TO ORDER:

PLEDGE OF ALLEGIANCE:

ROLL CALL:

APPROVAL OF AGENDA:

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

APPROVAL OF THE MINUTES:

1. Planning Commission Meeting Minutes October 4, 2023

WRITTEN COMMUNICATIONS:

PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

REPORTS AND REQUESTS:

NON-HEARING ITEMS:

PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):

2. Architectural Review No. 23-12 request to modify Panda Express drive thru building architecture with the addition of red LED lighting strips to the swoop roof element design as Architectural Review No. 23-12 at 50-120 Cesar Chavez Street. The project was originally approved as Architectural Review No. 21-12 consisting of development of 2.83 acres of an 8.25-acre property to include a 2,600 sq. ft. Panda Express drive thru restaurant and a 20,442 sq. ft. Aldi supermarket at the northeast corner of Cesar Chavez Street and First Street_(APN# 778-020-007 and 778-010-017) Continued from October 4, 2023. Applicant: Panda Express, Inc.

3. Sevilla II Project

Change of Zone No. 22-05, Tentative Tract Map No 38557, Conditional Use Permit No. 372, Architectural Review No. 23-13, Environmental Assessment No. 22-06 a proposal to subdivide 39 acres into 204 single family lots with a minimum lot size of 5,000 square feet with three single family residential production model homes with 3 elevation options located west of Van Buren Street, south of Avenue 50 and north of Avenue 51, APN #'s 779-280-002 and 779-320-001; Applicant: The Pulte Group

INFORMATIONAL:

4. Director Updates

ADJOURNMENT:

*Complete Agenda Packets are available for public inspection at the
City Clerk's Office at 53-462 Enterprise Way, Coachella, California, and on the
City's website www.coachella.org.*



THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES

Civic Center
53990 Enterprise Way, Coachella,
(760) 398-3502 ♦
www.coachella.org

AGENDA

DE UNA REUNIÓN ESPECIAL DE
LA
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
PLANNING COMMISSION

18 de Octubre, 2023
6:00 PM

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

O one tap mobile:

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

O teléfono:

Us: +1 669 900 6833

ID del webinar: 845 4425 7915

Código de acceso: 380084

Español: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

En vivo:

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando *9 en el teclado.

Por escrito:

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a gperez@coachella.org. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN

LLAMADO AL ORDEN:

JURAMENTO A LA BANDERA:

PASE DE LISTA:

ORDEN DEL DÍA ESPECIAL

APROBACIÓN DE LA AGENDA:

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

APROBACION DE LAS ACTAS:

1. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación – 4 de Octubre, 2023.

COMUNICACIONES ESCRITAS:

COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

INFORMES Y SOLICITUDES:

PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:

CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):

2. Revision de Arquitectura No. 23-12 solicitud para modificar la arquitectura del edificio Panda Express drive thru con la adición de tiras de iluminación LED rojas al diseño del elemento del techo en picado como Revision de Arquitectura No. 23-12 en 50-120 Calle César Chávez. El proyecto fue aprobado originalmente como Revision de Arquitectura No. 21-12 que consiste en el desarrollo de 2.83 acres de una propiedad de 8.25 acres para incluir un restaurante Panda Express de 2,600 pies cuadrados y un 20,442 pies cuadrados. Supermercado Aldi en la esquina noreste de la calle César Chávez y la calle Primera (APN # 778-020-007 y 778-010-017) Continuación desde el 6 de septiembre de 2023. Demandante: Panda Express, Inc.
3. TTM 38557 propone subdividir 39 acres en 204 lotes unifamiliares con un tamaño mínimo de 5000 pies cuadrados; el cambio de zona 22-05 propone cambiar la zona existente de General Neighborhood (G-N) [Vecindario General] a General Neighborhood-Planned Unit Development (GN-PUD), [Urbanización Planificada General] el CUP 372 propone utilizar las disposiciones de la Sección 17.38 (Planned Unit Developments) [Urbanizaciones Planificadas] del Código Municipal de Coachella; AR 23-13 es para la revisión arquitectónica de 3 casas residenciales unifamiliares, cada una con 3 elevaciones; EA 22-06 fue preparado para abordar los efectos ambientales directos, indirectos y acumulativos del proyecto propuesto en el sitio de 39 acres ubicado al oeste de Van Buren Street, al sur de la Avenida 50 y al norte de la Avenida 51, APN # 779-280-002 y 779-320-001; David Dewegeli, The Pulte Group (Solicitante). (Goldman - Perez)

INFORMATIVO:

Director Updates

SE SUSPENDE LA SESIÓN:

Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad www.coachella.org.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDA

